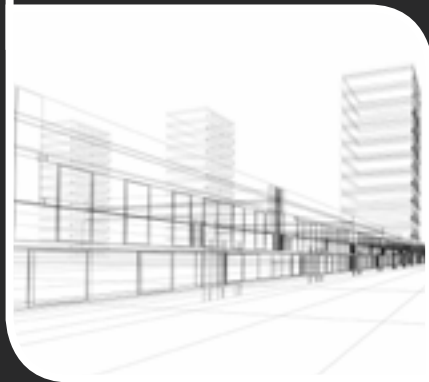


FACILE CONDOMINIO

Soluzioni integrate per la gestione condominiale ed immobiliare online

www.FACILECONDOMINIO.it



INTRODUZIONE

Facile Condominio racchiude una suite di applicazioni “web-based” specifiche per la gestione dei condomini, l’amministrazione patrimoniale e la pubblicazione online dei documenti di esercizio.

Le applicazioni sono accessibili tramite il sito web www.facilecondominio.it 24h su 24h tramite computer, tablet e smartphone. La semplicità di utilizzo e la personalizzazione sono i punti di forza.

**SE VOI LO
SAPETE IMMAGINARE
NOI LO POSSIAMO
REALIZZARE**

è la nostra politica aziendale

I NOSTRI PRODOTTI



MYCONDO
Pubblicazione online

È il portale online, dedicato agli Amministratori e ai Condòmini. Un'area riservata in cui è possibile caricare e visionare tutta la documentazione relativa alla gestione del proprio condominio e condividerla in sicurezza con i propri condòmini.



CONDOWEB
Gestione condominio

Applicazione web dedicata agli Amministratori per aiutarli nella conduzione annuale dei propri condomini. Un servizio semplice ed economico per la gestione della contabilità, ripartizione dei costi, pagamento dei fornitori, controllo dei versamenti.



IMMOWEB
Gestione immobiliare

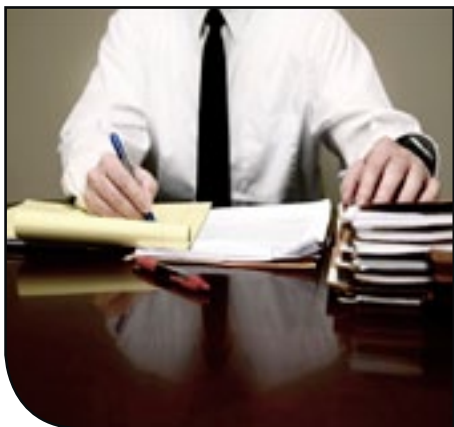
Uno strumento avanzato e personalizzato per la gestione dei patrimoni immobiliari. Alcune delle sue principali funzioni riguardano l'anagrafica, gestione dei contratti, rapporto clienti/fornitori, tabelle di ripartizione, crediti, pagamenti, export bollettini.

MYCONDO UN'AREA RISERVATA PER I TUOI DOCUMENTI

“È il portale online, dedicato agli Amministratori e ai Condòmini, per la gestione trasparente e aggiornata del condominio”

La nuova riforma del condominio ha apportato notevoli cambiamenti nelle modalità di gestione dell'amministrazione condominiale e dettato le nuove linee guida in materia di formazione dell'amministratore, durata dell'incarico, responsabilità dell'amministratore e del condòmino, modalità di gestione amministrativa, possibilità di pubblicazione online della documentazione afferente all'amministrazione del condominio. MyCondo risponde in maniera semplice e professionale proprio alla richiesta di trasparenza di gestione d'esercizio, mettendo a disposizione di amministratori e condòmini uno strumento di facile consultazione sempre disponibile e accessibile da computer, smartphone e tablet. La pubblicazione e la consultazione dei documenti avviene in maniera riservata e nel rispetto delle indicazioni fornite dal Garante per la privacy.





AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Dopo la registrazione al portale, il professionista riceverà le credenziali personali di accesso al servizio MyCondo: accedendo all'area riservata potrà gestire online tutti quei condomini di cui è amministratore e che avranno aderito al servizio, realizzando per ognuno di essi una pagina di presentazione con i dati informativi dell'immobile. All'interno dell'area riservata al condominio, seguendo semplici procedure guidate, è possibile creare delle "cartelle virtuali" dove verranno inseriti i documenti di esercizio in formato digitale. L'amministratore potrà inoltre creare gli utenti "condòmini" che saranno abilitati alla visione dei files o cartelle a loro riservati. Il condòmino avrà quindi la possibilità di scaricare la documentazione afferente al proprio condominio e comunicazioni a lui personalmente indirizzate.



CONDOMINO

L'utente condòmino, riceverà le credenziali personali di accesso direttamente dall'amministratore del proprio condominio. L'utente potrà avere accesso completo a tutti i documenti relativi alla gestione amministrativa del condominio a lui riservati. Quando il condòmino accede al portale visualizza inizialmente la pagina informativa di presentazione del condominio. Potrà quindi accedere alle varie cartelle e file a lui riservati. La gestione avanzata del portale e degli accessi alla documentazione permette al responsabile di ogni unità abitativa (sia esso il proprietario o l'inquilino) di avere una personalissima area riservata dove ricevere direttamente le comunicazioni dell'amministratore e che potranno essere consultate e scaricate sul proprio computer 24 ore su 24.

CONDOWEB

CondoWeb è un applicativo semplice e professionale per la gestione contabile e fiscale di un condominio. L'applicazione prevede l'integrazione con il servizio MyCondo per la pubblicazione dei documenti relativi all'amministrazione dell'immobile, secondo le modalità previste dalla nuova normativa. CondoWeb, operativo nella sua configurazione standard, potrà essere implementato e personalizzato a richiesta con la possibilità di creare ulteriori accessi al programma, limitando o ampliando le funzionalità e la creazione/modifica dei documenti amministrativi.



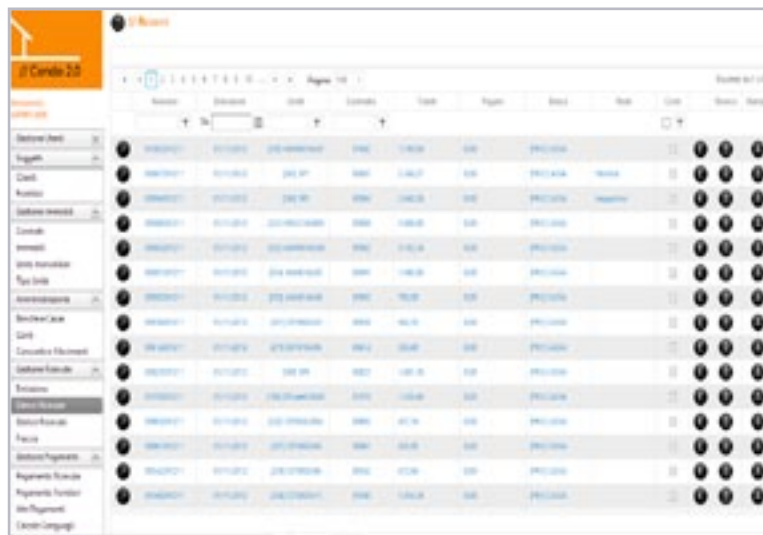
FUNZIONI PRINCIPALI

La configurazione standard di CondoWeb permette la creazione illimitata di immobili, unità immobiliari, tabelle millesimali, conti, sottoconti e tabelle di riparto: gestione avanzata dei versamenti, movimenti di cassa/banca, pagamenti ricevute, esportazione dei dati in formato Excel, preventivi e consuntivi di esercizio, controllo dei flussi finanziari. Funzioni di stampa reportistica, bilanci individuali, situazione patrimoniale, rate. E' possibile creare comunicazioni per la convocazione di assemblee, verbali, solleciti e quanto necessario per lo svolgimento dell'attività amministrativa.

IMMOWEB

E' uno strumento avanzato e personalizzato per la gestione del patrimonio immobiliare di enti pubblici e privati.

La sua struttura articolata permette, previa verifica di compatibilità, l'importazione di database storici da diverse fonti quali Microsoft Access, Microsoft Excel o Paradox, e la loro conversione all'interno della nuova piattaforma.



	ID	Descrizione	Area	Stato	Tipologia	Stato	Stato	Stato	Stato
Unità 101	10101	101010101	100	OK	1010101	101	101	101	101
Unità 102	10102	101010102	100	OK	1010102	102	102	102	102
Unità 103	10103	101010103	100	OK	1010103	103	103	103	103
Unità 104	10104	101010104	100	OK	1010104	104	104	104	104
Unità 105	10105	101010105	100	OK	1010105	105	105	105	105
Unità 106	10106	101010106	100	OK	1010106	106	106	106	106
Unità 107	10107	101010107	100	OK	1010107	107	107	107	107
Unità 108	10108	101010108	100	OK	1010108	108	108	108	108
Unità 109	10109	101010109	100	OK	1010109	109	109	109	109
Unità 110	10110	101010110	100	OK	1010110	110	110	110	110

01. ANAGRAFICA

L'applicativo permette la creazione di una precisa anagrafica dei clienti (società, enti o privati) di cui si intende gestire il patrimonio immobiliare; successivamente per ognuno di essi si potranno creare gli immobili, le relative unità afferenti ed i dati relativi a contratti di locazione, dipendenze, afferenze ecc.

La gestione anagrafica comprende anche l'inserimento dei fornitori, delle banche e dei conti relativi ai condomini.

02. AMMINISTRAZIONE

Il patrimonio immobiliare viene gestito tramite la creazione di tabelle e piani periodici di intervento, manutenzione e riscossione con l'emissione ed il pagamento delle ricevute, quote e canoni per le quali è prevista l'esportazione per il pagamento tramite modulo "freccia". A completare le funzioni di amministrazione vi sono i pagamenti dei fornitori i cui costi di prestazione possono essere imputati in quote percentuali anche personalizzate alle unità afferenti all'immobile secondo diverse tipologie tabellari, funzioni standard di movimentazione bancaria, e gestione dei crediti personali.

03. REPORTISTICA

La reportistica comprende il calcolo dei conguagli, gli estratti conto bancari, le scadenze Istat, i promemoria di gestione fiscale, contratti e "abbuoni", nonché la distinta delle ricevute, tabulato conduttori, pagamenti, movimenti di cassa e ricevute.

Anche ImmoWeb può essere personalizzato ed implementato a richiesta con la funzione di compatibilità alla gestione MyCondo per la pubblicazione dei documenti relativi agli immobili gestiti.

IL CONDOMINIO IN RETE

Gestire, amministrare, pubblicare con Facile Condominio non è più un problema di tempo e di denaro: una sola piattaforma per rispondere a tutte le esigenze e gli adempimenti previsti dalle normative vigenti. Uno strumento che migliora la qualità del servizio offerto da parte dei professionisti del settore.

Gestione più snella

Trasparenza amministrativa

Massima professionalità

Riservatezza

Assistenza costante

Professionisti qualificati

Tutela della privacy.

Questi sono solo alcuni dei vantaggi offerti dall'adesione ai servizi della piattaforma web di FacileCondominio, una soluzione altamente professionale, qualificata ed economica sempre disponibile.

